

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti NARCIUS a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti NARCIUS a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014 a výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti NARCIUS a.s. jsou uvedeny v bodě 1.1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti NARCIUS a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti NARCIUS a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

David Ondroušek

Číslo auditorského oprávnění auditora: 2127

Datum zprávy auditora: 15. května 2015


Ing. David Ondroušek
auditor, č. opr. 2127
Ruská 108
100 00 Praha 10

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
31.12.2014
(v tisících Kč)

NARCIUS a.s.
IČ 28221907

Porážková 1424/20
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

		31.12.2014			31.12.2013
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	52 453		52 453	52 473
B.	Dlouhodobý majetek	49 984		49 984	49 984
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>49 984</i>		<i>49 984</i>	<i>49 984</i>
B.II.1.	Pozemky	49 984		49 984	49 984
C.	Oběžná aktiva	2 469		2 469	2 489
<i>C.II.</i>	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>				<i>15</i>
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				15
<i>C.IV.</i>	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	<i>2 469</i>		<i>2 469</i>	<i>2 474</i>
C.IV.1.	Peníze	2 400		2 400	2 435
C.IV.2.	Účty v bankách	69		69	39

		31.12.2014	31.12.2013
	PASIVA CELKEM	52 454	52 473
A.	Vlastní kapitál	52 424	52 431
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
<i>A.II.</i>	<i>Kapitálové fondy</i>	<i>50 660</i>	<i>50 660</i>
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	50 660	50 660
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	<i>-229</i>	<i>-194</i>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-229	-194
<i>A.V.1.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)</i>	<i>-7</i>	<i>-35</i>
B.	Cizí zdroje	30	42
<i>B.III.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>30</i>	<i>42</i>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	12	
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	18	42

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
4.5.2015	Ing. Richard Kučik	Ing. Richard Kučik	Ing. Richard Kučik

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

období končící k
31.12.2014
(v tisících Kč)

NARCIUS a.s.
IČ 28221907

Porážková 1424/20
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

		Období do 31.12.2014	Období do 31.12.2013
II.	Výkony	18	14
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	18	14
B.	Výkonová spotřeba	18	42
B.2.	Služby	18	42
+	Přidaná hodnota		-28
D.	Daně a poplatky	5	5
*	Provozní výsledek hospodaření	-5	-33
O.	Ostatní finanční náklady	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření	-2	-2
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-7	-35
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-7	-35
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-7	-35

Sestaveno Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
dne:

4.5.2015 Ing. Richard Kučík

Osoba odpovědná za
účetnictví (jméno, podpis):

Ing. Richard Kučík

Osoba odpovědná za účetní
závěrku (jméno, podpis):

Ing. Richard Kučík

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

NARCIUS a.s.
IČ 28221907

k datu
31.12.2014
(v tisících Kč)

Porážková 1424/20
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2012	2 000	50 660			-140	-54	52 466
Rozdělení výsledku hospodaření							
Změna základního kapitálu					-54	54	
Vyplacené dividendy							
Výdaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období							
Stav k 31.12.2013	2 000	50 660			-194	-35	52 431
Rozdělení výsledku hospodaření							
Změna základního kapitálu					-35	35	
Vyplacené dividendy							
Výdaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období							
Stav k 31.12.2014	2 000	50 660			-229	-7	52 424

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

NARCIUS a.s.

IČ 28221907

období končící k

31.12.2014

(v tisících Kč)

Porážková 1424/20

702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

		Období do 31.12.2014	Období do 31.12.2013
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 474	2 524
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	-7	-35
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A. 1.1.	Odpisy stálých aktiv		
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv		
A. 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		
A. 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1.5.	Nákladové a výnosové úroky		
A. 1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	-7	-35
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	3	-15
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	15	-15
A. 2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-12	
A. 2.3.	Změna stavu zásob		
A. 2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	-4	-50
A. 3.	Vyplacené úroky		
A. 4.	Přijaté úroky		
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost		
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-4	-50
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti		
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování		
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu		
C. 2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C. 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C. 2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C. 2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2.6.	Vyplacené dividendy		
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti		
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-4	-50
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 470	2 474

2469

2474

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
za rok 2014

Název obchodní korporace: NARCIUS a.s.

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Porážková 1424/20,
PSC 702 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 282 21 907

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	5
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	5
1.5.	IDENTIFIKACE SKUPINY	5
2.	ÚČETNÍ METODY	6
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	6
2.2.	POHLEDÁVKY	6
2.3.	ZÁVAZKY	6
2.4.	REZERVY	6
2.5.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.6.	VÝNOSY	7
2.7.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	7
2.8.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
2.9.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	8
3.3.	ZÁSoby	8
3.4.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.6.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.7.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	8
3.8.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	8
3.9.	REZERVY	9
3.10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	9
3.12.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.13.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	9
3.14.	DOHADNÉ POLOŽKY PASIVNÍ.....	9
3.15.	DERIVÁTY	9
3.16.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	10
3.17.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	10
3.18.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.19.	SLUŽBY	10
3.20.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.21.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.22.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.23.	MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.24.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	10
3.25.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI	10
3.26.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	11
3.27.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	11
3.28.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

1. OBECNÉ ÚDAJE**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

NARCIUS a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 5. 12. 2007 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 28. 12. 2007. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
REVENTON B.V.	100%
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Obchodní korporace se v účetním období podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a v návaznosti na to byly do obchodního rejstříku zapsány/vymazána následující skutečnosti ke dni 29. září 2014:

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

Ing. RICHARD KUČÍK, dat. nar. 29. srpna 1970
Frýdlant nad Ostravicí, Pstruží 248, PSČ 73911
Den vzniku funkce: 5. listopadu 2008
Den zániku funkce: 29. srpna 2014
Den vzniku členství: 5. listopadu 2008
Den zániku členství: 29. srpna 2014
zapsáno 10. února 2009
vymazáno 29. září 2014

člen představenstva:

Ing. RICHARD KUČÍK, dat. nar. 29. srpna 1970
č.p. 248, 739 11 Pstruží
Den vzniku členství: 29. srpna 2014
zapsáno 29. září 2014

Počet členů: 1

zapsáno 29. září 2014

Způsob jednání:

Za představenstvo jménem společnosti jednají navenek předseda i každý člen představenstva samostatně.

zapsáno 28. prosince 2007
vymazáno 10. února 2009

Způsob jednání za společnost: Jménem společnosti jedná člen představenstva.

zapsáno 10. února 2009
vymazáno 29. září 2014

Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

zapsáno 29. září 2014

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. ROMAN HORVÁTH, dat. nar. 31. ledna 1970
Frýdlant nad Ostravicí, Harcovská 1483, PSČ 73911
Den vzniku členství: 5. listopadu 2008
zapsáno 10. února 2009
vymazáno 26. března 2014

člen dozorčí rady:

Ing. ROMAN HORVÁTH, dat. nar. 31. ledna 1970

Harcovská 1483, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Den vzniku členství: 5. listopadu 2008

Den zániku členství: 29. srpna 2014

zapsáno 26. března 2014

vymazáno 29. září 2014

člen dozorčí rady:

Ing. PETER DIL, dat. nar. 26. června 1971

Ostrava - Polanka nad Odrou, Osvobození 1359/14, PSČ 72525

Den vzniku členství: 5. listopadu 2008

Den zániku členství: 29. srpna 2014

zapsáno 10. března 2009

vymazáno 29. září 2014

člen dozorčí rady:

RICHARD KUČÍK, dat. nar. 22. března 1944

č.p. 749, 739 12 Čeladná

Den vzniku členství: 29. srpna 2014

zapsáno 29. září 2014

Počet členů: 1

zapsáno 29. září 2014

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 29. září 2014

1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost nemá žádné zaměstnance, kteří by tvořili organizační strukturu společnosti.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Člen	Ing. Richard Kučík (nar.29.8.1970)
Dozorčí rada	Člen	Richard Kučík (nar. 22.3.1944)

1.5. Identifikace skupiny

Společnost je dceřinou společností jediného akcionáře, společnosti REVENTON B.V., identifikační číslo 371 64 201.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2014 za kalendářní rok 2014. Účetní závěrka byla sestavena dne 4. 5. 2015.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 60 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Vzhledem k tomu, že společnost nemá v evidenci odepisovaný dlouhodobý majetek, nesestavila odpisový plán.

2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.3. Závazky

Závazky jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.4. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.6. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

2.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.8. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost proti předcházejícímu účetnímu období nezměnila účetní metody.

2.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2014	31.12.2013
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2 400	2 435
Účty v bankách	69	39
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	2 469	2 474

Vedení společnosti se rozhodlo využít možnosti neuvádět v rámci své roční účetní závěrky Přehled o peněžních tocích.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Společnost eviduje pozemky v celkové hodnotě 49 984 tis. Kč:

(údaje v tis. Kč)	
Pozemek	Hodnota
pozemek p.č. 385/52	4 498
pozemek p.č. 389/1	2 552
pozemek p.č. 389/19	23 454
pozemek p.č. 382/22	7 827
pozemek p.č. 382/24	6 551
pozemek p.č. 382/21	5 102
Celkem	49 984

3.3. Zásoby

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky žádné zásoby.

3.4. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky žádné dlouhodobé pohledávky.

3.5. Krátkodobé pohledávky

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné pohledávky.

3.6. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představují peněžní prostředky v hotovosti a na běžných účtech společnosti.

3.7. Časové rozlišení aktivní

Neexistují důvody pro existenci položek časového rozlišení aktivního.

3.8. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny v následujícím přehledu.

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2012	2 000	50 660			-140	-54	52 466
Rozdělení výsledku hospodaření					-54	54	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy							
Výdaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období						-35	-35
Stav k 31.12.2013	2 000	50 660			-194	-35	52 431
Rozdělení výsledku hospodaření					-35	35	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy							
Výdaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období						-7	-7
Stav k 31.12.2014	2 000	50 660			-229	-7	52 424

3.9. Rezervy

Společnost v účetním období 2014 netvořila žádné rezervy.

3.10. Dlouhodobé závazky

Společnost neměla k 31. 12. 2014 ani 31. 12. 2013 žádné dlouhodobé závazky.

3.11. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje k 31. 12. 2014 závazek ve výši 12 tis. Kč, který je K 31. 12. 2013
Společnost neevidovala žádné krátkodobé závazky.

3.12. Bankovní úvěry

Společnost nečerpala žádné bankovní úvěry.

3.13. Časové rozlišení pasivní

Neexistují důvody pro existenci položek časového rozlišení pasivního.

3.14. Dohadné položky pasivní

Dohadná položka pasivní k 31.12.2014 ve výši 18 tis. Kč (k 31.12.2013 ve výši 42 tis. Kč) představuje/představovala náklady na vedení účetnictví a na audit společnosti.

3.15. Deriváty

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné deriváty.

3.16. Odložená daň z příjmů

Společnost neeviduje žádné přechodné rozdíly mezi daňovým a účetním pohledem na jednotlivé položky aktiv a pasiv.

3.17. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost k datu účetní závěrky nemá žádné splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

3.18. Výnosy z běžné činnosti

Společnost v účetním období 2014 realizovala výnosy z běžné činnosti, a to pachtovné ve výši 18 tis. Kč. V účetním období 2013 realizovala výnosy z běžné činnosti, a to odměnu za zřízení věcného břemene ve výši 14 tis. Kč.

3.19. Služby

Společnost v účetním období 2014 zaúčtovala náklady na účetní poradenství ve výši 12 tis. Kč (12 tis. Kč v roce 2013) a dále na audit účetní závěrky 2014 ve výši 30 tis. Kč (30 tis. Kč v roce 2013).

3.20. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost v účetním období neměla žádné zaměstnance, nejsou žádné osobní náklady.

Členové představenstva, dozorní rady a členové řídicích orgánů neobdrželi žádné půjčky ani odměny.

3.21. Ostatní provozní výnosy a náklady

Společnost v účetním období 2014 neměla jiné provozní náklady a výnosy.

3.22. Finanční výnosy a náklady

Společnost v účetním období 2014 i 2013 účtovala o finančních nákladech, především se jedná o bankovní poplatky ve výši 2 tis. Kč (2 tis. Kč v účetním období 2013).

3.23. Mimořádné výnosy a náklady

O mimořádných výnosech a nákladech nebylo v účetním období 2014 účtováno.

3.24. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

V účetním období 2014 nebyly realizovány transakce se spřízněnými subjekty.

3.25. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost má zákonnou povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem. Náklady na audit činí 6 tis. Kč a budou vyplaceny v účetním období 2015. Žádné další poradenské služby nebyly auditorskou společností poskytnuty.

3.26. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

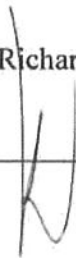
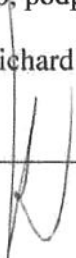
Společnost v účetním období 2014 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.27. Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

3.28. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné události, které by měly významný vliv na účetní závěrku.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
04.05.2015	Ing. Richard Kučík 	Ing. Richard Kučík 	Ing. Richard Kučík 