

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

IČ	2	8	2	2	1	9	0	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NARCIUS

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava a Přívoz

702 00

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+52 406	+0	+52 406	+52 456
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+49 984	+0	+49 984	+49 984
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+2 422	+0	+2 422	+2 472
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x	078				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+52 406	+52 456
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+52 406	+52 432
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+0	+24
B.	Rezervy B.1.+...+B.x	024		
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+0	+24
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x	066		

Sestaveno dne: 30.03.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Kučík Richard
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ 2 8 2 2 1 9 0 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NARCIUS

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava a Přívoz

702 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+18	+18
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+72	-6
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+72	+0
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+0	-6
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+18	+0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+18	+0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+5	+5
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+5	+5
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.+IV.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-41	+19
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+2	+2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	-43	+17
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **- L.	053	-43	+17
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **- M.	055	-43	+17
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+36	+18

Sestaveno dne: 30.03.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Kučík Richard 
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
za rok 2019

Název obchodní korporace: NARCIUS a.s.

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Porážková 1424/20,
PSC 702 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 282 21 907

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	3
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI	3
1.5.	IDENTIFIKACE SKUPINY	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	POHLEDÁVKY	4
2.3.	ZÁVAZKY	4
2.4.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	4
2.5.	VÝNOSY	5
2.6.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
2.7.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	5
2.8.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	6
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	6
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	6
3.3.	VLASTNÍ KAPITÁL	6
3.4.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	6
3.5.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.6.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	7
3.7.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	7
3.8.	SPOTŘEBA MATERIÁLU	7
3.9.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	7
3.10.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	7
3.11.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	7
3.12.	MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY	7
3.13.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	7
3.14.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI	7
3.15.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	7
3.16.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	8
3.17.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	8

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

NARCIUS a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 5. 12. 2007 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 28. 12. 2007. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
REVENTON B.V.	100%
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období byla do obchodního rejstříku zapsána změna adresy člena představenstva pana Richarda Kučíka z původní adresy č.p. 248, Pstruží, PSČ 739 11 na novou adresu Nad Vavruškou 874/4, Praha 8, Troja, PSČ 181 00; dále byla zapsána změna adresy člena dozorčí rady pana Richarda Kučíka z původní adresy Čeladná 749, PSČ 739 12 na novou adresu č.p. 749, Čeladná, PSČ 739 12.

1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost nemá žádné zaměstnance, kteří by tvořili organizační strukturu společnosti.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Člen	Ing. Richard Kučík (nar.29.8.1970)
Dozorčí rada	Člen	Richard Kučík (nar. 22.3.1944)

1.5. Identifikace skupiny

Společnost je dceřinou společností jediného akcionáře, společnosti REVENTON B.V., identifikační číslo 371 64 201.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2019 za kalendářní rok 2019. Účetní závěrka byla sestavena dne 30. 03. 2020.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 60 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Vzhledem k tomu, že společnost nemá v evidenci odepisovaný dlouhodobý majetek, nesestavila odpisový plán.

2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.3. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.4. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.5. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

2.6. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.7. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost proti předcházejícímu účetnímu období nezměnila účetní metody.

2.8. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2019	31.12.2018
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2 345	2 350
Účty v bankách	77	133
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	2 422	2 483

Vedení společnosti se rozhodlo využít možnosti neuvádět v rámci své roční účetní závěrky Přehled o peněžních tocích.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Společnost eviduje pozemky v celkové hodnotě 49 984 tis. Kč:

(údaje v tis. Kč)	
Pozemek	Hodnota
pozemek p.č. 385/52	4 498
pozemek p.č. 389/1	2 552
pozemek p.č. 389/19	23 454
pozemek p.č. 382/22	7 827
pozemek p.č. 382/24	6 551
pozemek p.č. 382/21	5 102
Celkem	49 984

3.3. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny v následujícím přehledu.

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2017	2 000	50 660		5	-237	3	52 426
Rozdělení výsledku hospodaření				3		-3	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy							
Výdaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období						17	17
Stav k 31.12.2018	2 000	50 660		8	-237	17	52 448
Rozdělení výsledku hospodaření				17	-237	-17	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy							
Výdaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období						-43	-43
Stav k 31.12.2019	2 000	50 660		25	-237	-43	52 405

3.4. Dlouhodobé závazky

Společnost neměla k 31. 12. 2019 ani 31. 12. 2018 žádné dlouhodobé závazky.

3.5. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 závazek ve výši 0 tis. Kč, k 31. 12. 2018 ve výši 18 tis. Kč.

3.6. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost k datu účetní závěrky nemá žádné splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

3.7. Výnosy z běžné činnosti

Společnost v účetním období 2019 realizovala výnosy z běžné činnosti, a to pachtovné ve výši 18 tis. Kč. V účetním období 2018 realizovala výnosy z běžné činnosti, 18 tis. Kč.

3.8. Spotřeba materiálu

Společnost v účetním období 2019 zaúčtovala náklady na výsadbu stromů ve výši 72 tis. Kč (0 tis. Kč v roce 2018). O nákladech na audit účetní závěrky není v účetním období 2019 účtováno, neboť společnost již nepodléhá povinnému.

3.9. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost v účetním období neměla žádné zaměstnance, nejsou žádné osobní náklady.

Členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů neobdrželi žádné půjčky ani odměny.

3.10. Ostatní provozní výnosy a náklady

Společnost v účetním období 2019 zaúčtovala provozní výnosy ve výši 18 tis. Kč jako odpis starších neuhrazených závazků. Společnost neměla žádné provozní náklady.

3.11. Finanční výnosy a náklady

Společnost v účetním období 2019 i 2018 účtovala o finančních nákladech, především se jedná o bankovní poplatky ve výši 2 tis. Kč (2 tis. Kč v účetním období 2018).

3.12. Mimořádné výnosy a náklady

O mimořádných výnosech a nákladech nebylo v účetním období 2019 účtováno.

3.13. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

V účetním období 2019 nebyly realizovány transakce se spřízněnými subjekty.

3.14. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost nemá zákonnou povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem.

3.15. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost v účetním období 2019 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.16. Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

3.17. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné události, které by měly významný vliv na účetní závěrku.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
30.03.2020	Ing. Richard Kučík 	Ing. Richard Kučík 	Ing. Richard Kučík 