

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících Kč

IČ 2 8 2 2 1 9 0 7

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NARCIUS

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Ostrava, Moravská Ostrava

702 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	52 456		52 456	52 452
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+...+B.III.	003	49 984		49 984	49 984
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	49 984		49 984	49 984
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	49 984		49 984	49 984
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	49 984		49 984	49 984
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	2 472		2 472	2 468
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	071	2 472		2 472	2 468
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	072	2 355		2 355	2 366
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	073	117		117	102

K

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM			
	A.+B.+C.+D.	001	52 456	52 452
A.	Vlastní kapitál			
	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	52 432	52 428
A.I.	Základní kapitál			
	A.I.1.+...+A.I.x.	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál			
	účty 411 nebo 491	004	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			
	A.II.1.+...+A.II.x.	007	50 660	50 660
A.II.2.	Kapitálové fondy			
	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	50 660	50 660
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			
	účty 413	010	50 660	50 660
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	-231	-234
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let			
	účty 428	019	6	3
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)			
	účty (-)429	020	-237	-237
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)			
	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	022	3	2
B.+C.	Cizí zdroje			
	B.+C.	024	24	24
C.	Závazky			
	C.I.+C.II.	030	24	24
C.II.	Krátkodobé závazky			
	C.II.1.+...+C.II.x.	046	24	24
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů			
	účty 321, 325	052	18	12
C.II.8.	Závazky ostatní			
	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	6	12
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			
	účty 389	062	6	12

Sestaveno dne: 30.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Kučík Richard
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NARCIUS

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Ostrava, Moravská Ostrava

702 00

K. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Od: **1.1.2017** Do: **31.12.2017**

v tisících Kč

iČ **2 8 2 2 1 9 0 7**

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	16	21
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	6	12
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	6	12
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	5	5
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	5	5
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	5	4
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	3	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	3	2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	3	2
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	16	21

Sestaveno dne: **30.3.2018**

Právní forma **akciová společnost**

účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka

Ing. Kučík Richard



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
za rok 2017

Název obchodní korporace: NARCIUS a.s.

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Porážková 1424/20,
PSČ 702 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 282 21 907

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	3
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.5.	IDENTIFIKACE SKUPINY.....	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	POHLEDÁVKY	4
2.3.	ZÁVAZKY.....	4
2.4.	REZERVY	4
2.5.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
2.6.	VÝNOSY.....	5
2.7.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
2.8.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	5
2.9.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	6
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	6
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM).....	6
3.3.	ZÁSOBY	6
3.4.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	6
3.5.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	6
3.6.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	6
3.7.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	6
3.8.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	7
3.9.	REZERVY	7
3.10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.12.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	7
3.13.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ.....	7
3.14.	DOHADNÉ POLOŽKY PASIVNÍ	7
3.15.	DERIVÁTY.....	8
3.16.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	8
3.17.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	8
3.18.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	8
3.19.	SLUŽBY.....	8
3.20.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	8
3.21.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	8
3.22.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	8
3.23.	MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY	8
3.24.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY.....	8
3.25.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI/AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI.....	9
3.26.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	9
3.27.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	9
3.28.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	9

1. OBECNÉ ÚDAJE**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

NARCIUS a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 5. 12. 2007 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 28. 12. 2007. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
REVENTON B.V.	100%
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny či dodatky.

1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost nemá žádné zaměstnance, kteří by tvořili organizační strukturu společnosti.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Člen	Ing. Richard Kučík (nar.29.8.1970)
Dozorčí rada	Člen	Richard Kučík (nar. 22.3.1944)

1.5. Identifikace skupiny

Společnost je dceřinou společností jediného akcionáře, společnosti REVENTON B.V., identifikační číslo 371 64 201.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2017 za kalendářní rok 2017. Účetní závěrka byla sestavena dne 30. 3. 2018.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 60 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Vzhledem k tomu, že společnost nemá v evidenci odepisovaný dlouhodobý majetek, nesestavila odpisový plán.

2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.3. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.4. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.6. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

2.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.8. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost proti předcházejícímu účetnímu období nezměnila účetní metody.

2.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2017	31.12.2016
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2 355	2 366
Účty v bankách	117	103
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	2 472	2 469

Vedení společnosti se rozhodlo využít možnosti neuvádět v rámci své roční účetní závěrky Přehled o peněžních tocích.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Společnost eviduje pozemky v celkové hodnotě 49 984 tis. Kč:

(údaje v tis. Kč)	
Pozemek	Hodnota
pozemek p.č. 385/52	4 498
pozemek p.č. 389/1	2 552
pozemek p.č. 389/19	23 454
pozemek p.č. 382/22	7 827
pozemek p.č. 382/24	6 551
pozemek p.č. 382/21	5 102
Celkem	49 984

3.3. Zásoby

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky žádné zásoby.

3.4. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky žádné dlouhodobé pohledávky.

3.5. Krátkodobé pohledávky

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné pohledávky.

3.6. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představují peněžní prostředky v hotovosti a na běžných účtech společnosti.

3.7. Časové rozlišení aktivní

Neexistují důvody pro existenci položek časového rozlišení aktivního.

3.8. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny v následujícím přehledu.

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2015	2 000	50 660			-237	3	52 426
Rozdělení výsledku hospodaření				3		-3	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy							
Výdaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období						2	2
Stav k 31.12.2016	2 000	50 660		3	-237	2	52 428
Rozdělení výsledku hospodaření				2		-2	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy							
Výdaje z kapitálových fondů							
Výsledek hospodaření za běžné období						3	3
Stav k 31.12.2017	2 000	50 660		6	-237	3	52 432

3.9. Rezervy

Společnost v účetním období 2017 netvořila žádné rezervy.

3.10. Dlouhodobé závazky

Společnost neměla k 31. 12. 2017 ani 31. 12. 2016 žádné dlouhodobé závazky.

3.11. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 závazek ve výši 18 tis. Kč, k 31. 12. 2016 ve výši 12 tis. Kč.

3.12. Bankovní úvěry

Společnost nečerpala žádné bankovní úvěry.

3.13. Časové rozlišení pasivní

Neexistují důvody pro existenci položek časového rozlišení pasivního.

3.14. Dohadné položky pasivní

Dohadná položka pasivní k 31.12.2017 ve výši 6 tis. Kč (k 31.12.2016 ve výši 12 tis. Kč) představuje náklady na vedení účetnictví, v roce 2016 také na povinný audit společnosti.

3.15. Deriváty

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné deriváty.

3.16. Odložená daň z příjmů

Společnost neeviduje žádné přechodné rozdíly mezi daňovým a účetním pohledem na jednotlivé položky aktiv a pasiv.

3.17. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost k datu účetní závěrky nemá žádné splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

3.18. Výnosy z běžné činnosti

Společnost v účetním období 2017 realizovala výnosy z běžné činnosti, a to pachtovné ve výši 16 tis. Kč. V účetním období 2016 realizovala výnosy z běžné činnosti, 16 tis. Kč a odměnu za zřízení služebnosti ve výši 5 tis. Kč.

3.19. Služby

Společnost v účetním období 2017 zaúčtovala náklady na účetní poradenství ve výši 6 tis. Kč (6 tis. Kč v roce 2016). O nákladech na audit účetní závěrky není v účetním období 2017 účtováno, neboť společnost již nepodléhá povinnému auditu (5 tis. Kč zaúčtováno v roce 2016).

3.20. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost v účetním období neměla žádné zaměstnance, nejsou žádné osobní náklady.

Členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů neobdrželi žádné půjčky ani odměny.

3.21. Ostatní provozní výnosy a náklady

Společnost v účetním období 2017 neměla jiné provozní náklady a výnosy.

3.22. Finanční výnosy a náklady

Společnost v účetním období 2017 i 2016 účtovala o finančních nákladech, především se jedná o bankovní poplatky ve výši 2 tis. Kč (2 tis. Kč v účetním období 2016).

3.23. Mimořádné výnosy a náklady

O mimořádných výnosech a nákladech nebylo v účetním období 2017 účtováno.

3.24. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

V účetním období 2017 nebyly realizovány transakce se spřízněnými subjekty.

3.25. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Společnost nemá zákonnou povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem. Náklady na audit činily v roce 2016 částku 6 tis. Kč. Žádné další poradenské služby nebyly auditorskou společností poskytnuty.

3.26. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost v účetním období 2017 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

3.27. Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

3.28. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné události, které by měly významný vliv na účetní závěrku.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
30.03.2018	Ing. Richard Kučík 	Ing. Richard Kučík 	Ing. Richard Kučík 